

**UDRUŽENJE NEZAVISNIH  
PROCJENJIVAČA CRNE GORE  
UPRAVNI ODBOR**

**PLAN I PROGRAM ZA PRIMJENU  
MINIMALNIH USLOVA U POGLEDU  
OBRAZOVANJA PROCJENJIVAČA**

**Podgorica , april 2014**

Na osnovu Minimalnih uslova u pogledu obrazovanja TEGoVA, koji su stupili na snagu 1. januara 2011. godine, Upravni odbor Udruženja procjenjivača Crne Gore, na ----- sjednici održanoj dana - ----- donosi

## **PLAN I PROGRAM ZA PRIMJENU MINIMALNIH USLOVA U POGLEDU OBRAZOVANJA PROCJENIVAČA**

### **1. UVOD**

Udruženje procjenjivača Crne Gore prihvata Minimalne uslove u pogledu obrazovanja TEGoVA, koji su stupili na snagu 1. januara 2011. godine. Udruženje procjenjivača Crne Gore je već prihvatilo -----2010. godine i prethodne Minimalne obrazovne zahtjeve MOZ, TEGoVA, 2005. godina.

Udruženje procjenjivača Crne Gore donosi Plan i program za primjenu minimalnih uslova u pogledu obrazovanja i definiše svoje uslove u skladu sa EU Direktivom o drugom opštem sistemu za priznavanje stručnog obrazovanja i obuke 92/51/EEC i Direktivom 2005/36/EZ Evropskog parlamenta i Vijeća od 7. septembra 2005. o priznavanju stručnih kvalifikacija, uzimajući u obzir specifičnosti crnogorskih zakonskih propisa, poreskih uslova i zahtjeva klijenata.

### **2. PLAN I PROGRAM OBRAZOVANJA**

Plan i program obrazovanja se odnosi na tematska područja:

- razumijevanje procjena,
- opšte poznavanje procjena i
- detaljno poznavanje procjena.

#### **2.1 Razumijevanje procjena**

Prvo poglavlje obrazovanja odnosi se na razumijevanje sledećih znanja iz predmeta:

- Principa ekonomske teorije,
- Praktična ekononija u sektoru nekretnina,
- Biznisa i finansija.

## 2.1.1 Detaljni plan i program

### 2.1.1.1 Predmet: Principi ekonomske teorije

Detaljan program razumijevanja predmeta - principi ekonomske teorije, sadrži:

- Proučavanje principa ekonomske teorije,
- Proučavanje relevantnih makroekonomskih koncepata;
- Uticaj opštih ekonomskih faktora na: tržište nekretnina, povezane oblasti, poslovno upravljanje, razvoj i investicije, agencijsku i profesionalnu praksu;
- Osposobljavanje procjenjivača da mogu identifikovati i komentarisati glavne ekonomske faktore, koji određuju ponudu i tražnju nekretnina;
- Osposobljavanje procjenjivača da mogu shvatiti funkcionisanje tržišta nekretnina i relevantnih finansijskih tržišta;
- Osposobljavanje procjenjivača da mogu shvatiti Vladine ekonomske politike, uključujući fiskalne i monetarne instrumente.

Konkretan plan i program razumijevanja predmeta - principi ekonomske teorije, biće koncipiran sa fondom od približno 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

### 2.1.1.2 Predmet: Praktična ekonomija u sektoru nekretnina

Detaljan program razumijevanja predmeta - praktična ekonomija u sektoru nekretnina, sadrži:

- Proučavanje uticaja ekonomske snage Crne Gore, na vrijednost kapitala i vrijednost zakupnina.
- Proučavanje veze između ekonomske snage, odnosno ekonomije i tržišta investicija u nekretnine u cilju minimizacije rizika.
- Obuku procjenitelja da pokažu razumijevanje kako ekonomija određuje vrijednost iznajmljivanja nekretnina i kako određuje vrijednost kapitala.
- Obuku procjenitelja da pokažu razumijevanje kakve su veze između tržišta nekretnina i investicionog tržišta i da razumije principe koji utiču na formiranje cijene investicija.
- Obuku procjenitelja da pokažu razumijevanje ekonomskih faktora koji utiču na stepen korišćenje nekretnina od strane njihovih vlasnika.
- Obuku procjenitelja da pokažu razumijevanje da može da vrši procjenu relevantnih podataka potrebnih za izradu procjene.

Konkretan plan i program razumijevanja predmeta - praktična ekononija u sektoru nekretnina, biće koncipiran sa fondom od približno 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

### **2.1.1.3 Predmet: Biznis i finansije**

Detaljan program razumijevanja biznisa i finansija sadrži:

- Upoznavanje sa predmetom poslovne i upravljačke strukture, kojim se procjenjivač obučava za razumijevanje različitih vlasničkih i upravljačkih struktura u poslovanju.
- Upoznavanje sa principima finansijskog računovodstva, sa analizom računa, kojim se procjenjivač obučava za razumijevanje i tumačenje bilansa stanjai bilansa uspjeha.
- Obučavanje procjenjivača za tumačenje i razumijevanje računovodstvenih koeficijenata i rezultata.

Konkretan plan i program razumijevanja biznisa i finansija biće koncipiran kroz predmet sa fondom od približno 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

## **2.2 Opšte poznavanje procjena imovine**

Drugo poglavlje obrazovanja odnosi se na opšte poznavanje procjena imovone i sticanje znanja iz predmeta:

- Prodaje nekretnna,
- Građevinarstva,
- Opreme,
- Energetike, zaštita životne sredine i resursa,
- Metalurgije,
- Prerađivački kapaciteti,
- Šumarstvo i drvoprerada,
- Saobraćajna infrastruktura.

### **2.1.2 Detaljni plan i program**

#### **2.2.1.1 Predmet: Prodaja nekretnina**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta prodaja nekretnina sadrži:

- Upoznavanje sa predmetom - pravo i praksa agencija za nekretnine u Crnoj Gori.
- Obučavanje procjenjivača za opšte poznavanje tipova i uloge agencija.
- Obučavanje procjenjivača za opšte poznavanje zakonskih ovlaštenja, prava i dužnosti agenata u odnosu na klijenta i u odnosu na ostala lica.
- Obučavanje procjenjivača za opšte poznavanje relevantnih propisa koji regulišu rad agencija.
- Obučavanje procjenjivača za opšte poznavanje i mogućnost da opiše karakter, konstrukciju, lokaciju i relevantne karakteristike nekretnine za prodaju.
- Obučavanje procjenjivača za opšte poznavanje i mogućnost da shvati različite metode raspolaganja nekretninama,
- Obučavanje procjenjivača da može da vrši inspekciju i pripremu izvještaja u svrhe pregleda i procjene;

Konkretan plan i program opšteg poznavanja predmeta - prodaja nekretnina biće koncipiran sa fondom od 5 do 10 časova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

#### **2.2.1.2 Predmet: Građevinarstvo**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta građevinarstva sadrži:

- Upoznavanje sa glavnim elementima projektovanja i izgradnje objekata;
- Upoznavanje sa elementima izvještavanja o stanju objekata u svrhu procjene;
- Upoznavanje sa postupkom procjene vrijednosti građevinskog objekta;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije uslove i izgradnju objekata;
- Pripremu procjenjivača da može da shvati održivost i ekološki aspekt građevinskih objekata;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije proces izgradnje od pripreme lokacije do završetka objekta;
- Pripremu procjenjivača da može da identifikuje greške prilikom izgradnje i predloži način njihovog otklanjanja;
- Pripremu procjenjivača da može da vrši inspekciju i pripremu izvještaja u svrhe pregleda i procjene;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije važnost propisa koji se odnose na zdravlje i bezbjednost, kao i na okolnosti u kojima se propisi primjenjuju.

Konkretan plan i program opšteg poznavanja predmeta – građevinarstvo, biće koncipiran sa fondom od 5 do 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

### **2.2.1.3 Predmet: Oprema**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta – oprema, sadrži:

- Upoznavanje sa glavnim elementima projektovanja, nabavke i instaliranja opreme;
- Upoznavanje sa elementima izvještavanja o stanju opreme u svrhu procjene;
- Upoznavanje sa postupkom procjene vrijednosti opreme;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije uslove i funkcionisanje opreme;
- Pripremu procjenjivača da može da shvati održivost i ekološki aspekt opreme;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije proces izgradnje od ugovaranja opreme do puštanja opreme u rad;
- Pripremu procjenjivača da može da identifikuje greške prilikom instaliranja opreme i predloži način njihovog otklanjanja;
- Pripremu procjenjivača da može da vrši inspekciju i pripremu izvještaja u svrhe pregleda i procjene opreme;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije važnost propisa koji se odnose na zdravlje i bezbjednost rukovaoca opreme, kao i na okolnosti u kojima se propisi primjenjuju.

Konkretan plan i program opšteg poznavanja predmeta oprema biće koncipiran sa fondom od 5 do 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

### **2.2.1.4 Predmet: Energetika, zaštita životne sredine i resursi**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta- energetika, zaštita životne sredine i resursi, sadrži:

- Upoznavanje sa evropskim i nacionalnim propisima koji regulišu pitanja energetike, zaštite životne sredine i resursa, s obzirom da oni imaju uticaj na cijenu nekretnina;
- Upoznavanje sa evropskim i nacionalnim propisima koji regulišu pitanja energetike, zaštite životne sredine i resursa, s obzirom da se oni odnose na održiv razvoj i zajedničku društvenu odgovornost i smanjenje emisije karbona;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja i efikasno korišćenje zemljišta;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja u odnosu na energetske izvore, njihovo korišćenje, efikasnost i zakonske propise koji se odnose na upravljanje i smanjenje emisije karbona;

- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja u vodoprivredi;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja i ekološkim faktorima relevantnim za objekte i njihovo korišćenje;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja u domenu upravljanja otpadom;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja u domenu zagađenosti zemljišta i objekata i remedjacije;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije uticaj zakonskih propisa koji regulišu pitanja energetike, zaštite životne sredine i resursa, na nekretnine;
- Pripremu procjenjivača da može da tumači uticaj zakonskih propisa koji regulišu pitanja energetike, zaštite životne sredine i resursa, na procjenu tih objekata;
- Pripremu procjenjivača da može da pokaže razumijevanja pitanja vezanih za zemljište sa prethodnim korišćenjem, uključujući zagađivanje.
- Pripremu procjenjivača da može da vrši inspekciju i pripremu i podnošenje izvještaja u svrhe pregleda i procjene;

Konkretni plan i program opšteg poznavanja predmeta - energetika, zaštita životne sredine i resursi, biće koncipiran sa fondom od 5 do 10 časova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

#### **2.2.1.5 Predmet: Metalurgija**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta – metalurgija, sadrži:

- Upoznavanje sa glavnim elementima projektovanja i izgradnje metalurških objekata;
- Upoznavanje sa elementima izvještavanja o stanju metalurških objekata u svrhu procjene;
- Upoznavanje sa postupkom procjene vrijednosti metalurških objekata;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja i ekološkim faktorima relevantnim za objekte i njihovo korišćenje;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja u domenu zagađenosti zemljišta i objekata i remedjacije;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije uslove i izgradnju metalurških objekata;
- Pripremu procjenjivača da može da shvati održivost i ekološki aspekt metalurških objekata;

- Pripremu procjenjivača da može da razumije proces izgradnje od pripreme lokacije do završetka objekta;
- Pripremu procjenjivača da može da identifikuje greške prilikom izgradnje i predloži način njihovog otklanjanja;
- Pripremu procjenjivača da može da vrši inspekciju, pripremu i podnošenje izvještaja u svrhe pregleda i procjene;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije važnost propisa koji se odnose na zdravlje i bezbjednost, kao i na okolnosti u kojima se propisi primjenjuju.

Konkretan plan i program opšteg poznavanja predmeta - metalurgija, biće koncipiran sa fondom od 5 do 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

#### **2.2.1.6 Predmet: Prerađivački kapaciteti**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta procjena prerađivačkih kapaciteta sadrži:

- Upoznavanje sa glavnim elementima projektovanja i izgradnje prerađivačkih kapaciteta;
- Upoznavanje sa elementima izvještavanja o stanju prerađivačkih kapaciteta u svrhu procjene;
- Upoznavanje sa postupkom procjene vrijednosti prerađivačkih kapaciteta;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja i ekološkim faktorima relevantnim za prerađivačke kapacitete i njihovo korišćenje;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije uslove i izgradnju prerađivačkih kapaciteta;
- Pripremi procjenjivača da može da shvati održivost i ekološki aspekt prerađivačkih kapaciteta;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije proces izgradnje, od pripreme lokacije do završetka objekta;
- Pripremu procjenjivača da može da identifikuje greške prilikom izgradnje i predloži način njihovog otklanjanja;
- Pripremu procjenjivača da može da vrši inspekciju i pripremu izvještaja u svrhe pregleda i procjene;
- Pripremu procjenjivača da može da razumije važnost propisa koji se odnose na zdravlje i bezbjednost, kao i na okolnosti u kojima se propisi primjenjuju.



Konkretan plan i program opšteg poznavanja predmeta- procjena prerađivačkih kapaciteta biće koncipiran sa fondom od 5 do 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

#### **2.2.1.7 Predmet: Šumarstvo i drvoprerađa**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta - šumarstva i drvoprerađe sadrži:

- Upoznavanje sa evropskim i nacionalnim propisima koji regulišu pitanja šumarstva i drvoprerađe;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja i efikasno korišćenje šuma;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja šumarstva i drvoprerađe;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja i ekološkim faktorima relevantnim za objekte i njihovo korišćenje;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja u domenu upravljanja otpadom u domenu šumarstva i drvoprerađe;
- Pripremu procjenjivača da može da tumači uticaj zakonskih propisa koji regulišu pitanja šumarstva i drvoprerađe, na procjenu tih objekata;
- Pripremu procjenitelja da može da vrši inspekciju i pripremu izvještaja u svrhe pregleda i podnošenja konačnog izvještaja o procjeni;

Konkretan plan i program opšteg poznavanja šumarstva i drvoprerađe biće koncipiran kroz predmet sa fondom od približno 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

#### **2.2.1.8 Predmet: Saobraćajna infrastruktura**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta - saobraćajna infrastruktura, sadrži:

- Upoznavanje sa evropskim i nacionalnim propisima koji regulišu pitanja saobraćajne infrastrukture;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja i efikasno korišćenje saobraćajne infrastrukture;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja saobraćajne infrastrukture;
- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja i ekološkim faktorima relevantnim za objekte injihovo korišćenje;

- Upoznavanje sa pitanjima održivog razvoja u domenu upravljanja saobraćajnom infrastrukturom;
- Pripremu procjenjivača da može da tumači uticaj zakonskih propisa koji regulišu pitanja saobraćajne infrastrukture, na procjenu tih objekata;
- Pripremu procjenjivača da može da vrši inspekciju i pripremu izvještaja u svrhe pregleda i podnošenja konačnog izvještaja o procjeni;

Konkretan plan i program opšteg poznavanja predmeta- saobraćajna infrastruktura biće koncipiran sa fondom od 5 do 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

## **2.3 Detaljno poznavanje procjena**

Treći poglavlje obrazovanja odnosi se na sticanje znanja i detaljnog poznavanja predmeta koji se odnose na:

- Zakoni Crne Gore koji se odnose na imovinu;
- Profesionalnu praksu;
- Okvir i metodologija procjena;
- Procjene u skladu sa pravilima;
- Standardi procjene;
- Vladina politika i korišćenje zemljišta.

### **2.3.1 Predmet: Zakoni koji se odnose na imovinu**

Detaljan program opšteg poznavanja pravnog okvira sadrži:

- Razumijevanje i osnovno poznavanje principa i prakse sledećih zakona:
  - Zakon o imovini ("Službeni list CG", broj 21/09),
  - Zakon o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 6/2002)
  - Zakon o stečaju ("Sl. list Crne Gore", br. 01/11)
  - Zakon o obligacionim odnosima ("Službenom listu CG", br. 47/2008)
  - Zakon o koncesijama ("Službenom listu CG", br. 8/2009)
  - Zakon o hartijama od vrijednosti ("Službenom listu RCG", br. 59/2000, 10/2001 i 28/2006 i 53/2009)
- Osposobljavanje procjenjivača da može da čita i razumije sadržaj pravnih dokumenata;

- Osposobljavanje procjenjivača za može da razumije karakter ugovora, prekršaja, obligacionih odnosa i prava i obaveza između stranaka;
- Osposobljavanje procjenjivača za može da razumije zakup zemljišta i odnos između cijene zakupa i cijene zemljišta;
- Osposobljavanje procjenjivača za može da razumije ugovor o prodaji i izdavanju imovine, pravna dokumenta, izvode iz zemljišnih knjiga i uticaj vlasništva na cijenu nekretnina;
- Osposobljavanje procjenjivača za može da razumije različite mehanizme za rješavanje sporova;
- Osposobljavanje procjenjivača za može da razumije bitne propise za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata na lokaciji na kojoj se procjenjuje objekat.

Konkretni plan i program opšteg poznavanja predmeta - zakoni koji se odnose na imovinu biće koncipirani sa fondom do 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

### **2.3.2 Predmet: Profesionalna praksa**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta - profesionalna praksa, sadrži:

- Shvatanje etičke odgovornosti profesionalnog statusa, kodeksa ponašanja, konflikta interesa i postupanje prema žalbama;
- Razumijevanje procedura ~~procedura~~ neophodnih za vršenje profesionalnog rada i upravljanje profesionalnom praksom, uz poznavanje odgovornosti u slučaju nepažnje i osiguranja od profesionalne odgovornosti;
- Pripremu u profesionalnih izvještaja, uz razumijevanje uslova tačnosti i obraćanje pažnje na detalje;
- Razumijevanje Zakona o privrednim društvima, Zakona o radu i drugih zakona koji čine pravnu podršku procjeni i potencijalnoj transakciji, a posebno propise koji se odnose na zdravlje i bezbjednost na radnom mjestu u obavljanju profesionalne prakse;
- Razumijevanje razlike između nezakonitosti, greške i nepažnje.

Konkretni plan i program opšteg poznavanja predmeta - profesionalna praksa, biće koncipirani sa fondom do 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

### 2.3.3 Predmet: Procjena imovine

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta - procjena imovine sadrži:

- Izučavanje osnovnih principa procjene, polazeći od osnovne teorije, okvira i primjene metoda procjene i primjene tih znanja u procjeniteljskoj djelatnosti;
- Upoređivanje svih neophodnih informacija i pripremanje detaljne kalkulacije za analizu predmetne transakcije, kao i analiza procjene udjela u nekretnini, uzimajući u obzir sve date okolnosti;
- Razumijevanje odgovarajućih glavnih metoda procjene za kapital, iznajmljivanje, oporezivanje, ili druge naručene svrhe i izloži okvir u kojem se izračunavaju procjene primjenom raspoloživog instrumentarija kao štoje: komparabilnost, troškovi zamjene, profitabilnost, razvojni potencijal i mogućnost investiranja;
- Obuka procjenjivača za razumijevanje i primjenu procjene tržišne vrijednosti imovine;
- Obuka procjenjivača za razumijevanje i primjenu procjene vrijednosti koja nije zasnovana na tržišnoj vrijednosti, a koja se odnosi na pitanja: osnove vrijednosti, fer vrijednosti, investicione vrijednosti, hipotekarne vrijednosti, osigurane vrijednosti, vrijednosti pri alternativnoj upotrebi, amortizovanih troškova zamjene i posebno u našim uslovima, vrijednosti pri prinudnoj prodaji - likvidacionoj vrijednosti;
- Obuka procjenjivača za razumijevanje pravilnog vođenja postupka procjene;
- Obuka procjenjivača za razumijevanje dobrog izvještavanja o procijenjenoj vrijednosti;
- Obuka procjenjivača za razumijevanje i primjenu evropskih procjena vrijednosti: EVA1 Procjena vrijednosti u svrhu finansijskog izvještavanja; EVA2 Procjena vrijednosti u svrhu davanja zajma, sa posebnim naglaskom na prinudnu prodaju ili likvidacionu prodaju; EVA3 Procjena vrijednosti nekretnina u svrhu sekuratizacije; EVA4 Procjena osigurane vrijednosti; i EVA5 Primjena investicione vrijednosti za pojedinačne investitore.
- Razumijevanje različitih gledišta stranaka u odnosu na ista pitanja.

Konkretan plan i program opšteg poznavanja predmeta – procjena, biće koncipiran sa fondom do 20 časova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

### **2.3.4 Predmet: Procjena u skladu sa crnogorskim propisima**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta - procjena u skladu sa crnogorskim propisima, sadrži:

- Opštu ocjenu crnogorskih poreskih zakona i obaveza koje iz njih proizilaze;
- Pripremu savjeta koji se tiču klijenta po osnovu njegovih poreskih obaveza iz odgovarajuće transakcije u cilju kmpletnog servisiranja potreba klijenta;
- Poznavanje mogućnosti kad je klijent oslobođen poreza, ili može da ima određene beneficije;
- Procjenjivača ima znanje da praktično pokaže klijentu, kako porez može da utiče na date ponude i cijenu nekretnina.

Konkretan plan i program opšteg poznavanja premeta - procjena u skladu sa crnogorskim propisima, biće koncipiran sa fondom do 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

### **2.3.5 Predmet: Standardi procjene**

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta - standardi procjene, sadrži:

- Razumijevanje uloge standarda procjene i kodeksa;
- Razumijevanje osnovnog koncepta standarda u pogledu osnova procjene, postupka pripreme i procjene i izvještavanja, u skladu sa standardima, posebno u svrhu likvidacionog postupka, računovodstva i osiguranja kredita;
- Razumijevanje uslova iz relevantnih standarda procjene i mogućnost procjenjivača da izvrši procjenu u skladu sa standardima;
- Razumijevanje procjene imovine u računovodstvene svrhe.

Konkretan plan i program opšteg poznavanja premeta – standardi procjene, biće koncipiran sa fondom do 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

### 2.3.6 Predmet: Vladina politika i korišćenje zemljišta

Detaljan program opšteg poznavanja predmeta - Vladina politika i korišćenje zemljišta , sadrži:

- Razumijevanje politike na nivou Vlade Crne Gore, koje se odnose na upravljanje i uređenje zemljišta, na kontrolu uređenja, na propise u vezi sa sistemom subvencija i grantova za korišćenje i očuvanje nekretnina;
- Obuku procjenjivača da može da predloži klijentu korišćenje sistema koji reguliše korišćenje i uređenje zemljišta;
- Obuku procjenjivača da može da predloži klijentu korišćenje relevantnih sistema subvencija i grantova;
- Obuku procjenjivača da može da priprema i podnosi prijave u skladu sa tim sistemom za korišćenje i uređenje zemljišta;
- Obuku procjenjivača da može da razumije posebna ograničenja planiranja, i posebno postupak žalbi u Crnoj Gori.

Konkretan plan i program opšteg poznavanja predmeta – Vladina politika i korišćenje zemljišta, biće koncipiran sa fondom do 10 čadova. Nastava će biti preciznije razrađena konkretnim godišnjim i kvartalnim programom i planom nastave.

